

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
**Urnový háj Kremnička**  
**č. 51/2018 UH – C – II. – 1187**  
**uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Záhradnícke a rekreačné služby  
**Sídlo:** Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpenie:** PhDr. Ivan Šabo, poverený riadením organizácie  
**Vo veciach zmluvných:** Mgr. Silvia Potkányová  
**IČO:** 00183075  
**IČDPH:** SK2020459221

**Nájomca:** **Ján Janečka**  
**Rodné číslo:**  
**Adresa:**  
**Tel., e-mail:**

**Článok II.**  
**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania urnové miesto na uloženie ľudských ostatkov, na pohrebisku **UH** parcela **C – II.** urnový hrob č. **1187**  
Meno zomrelého: Dátum uloženia:

**Článok III.**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom sa uhrádza na obdobie 10 rokov.  
Súčasťou nájomnej zmluvy je Potvrdenie o prenájme urnového hrobového miesta.

**Článok IV.**  
**Ukončenie nájmu**

Nájom hrobového miesta zaniká:

- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na požiadanie nájomcu o ukončenie nájomnej zmluvy.

**Článok V.**  
**Cena nájmu**

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES.
2. Nájomné sa stanovuje na dobu 10 rokov **od 13.08.2018 do 22.03.2024 je zaplatené**  
Nájomca uhradí doplatok za uchovanie urnového miesta **od** **do** €.  
Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta sú uvádzané vrátane DPH.
3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne Krematória Kremnička 60, platobnou kartou alebo na bankový účet ČSOB č.ú. IBAN SK107500000004025708222.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebísk VZN č. 9/2015  
účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebníctve č. 131/2010

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomca je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.
3. Nájomca pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o písomný súhlas „Povolenie na kamenárske práce“
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
5. Nájomca sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.
6. Nájomcovi sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
8. Nájomca je povinný strpieť evidenčné číslo na hrobovom mieste.
9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.
11. Prenajímateľ nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
12. Prenajímateľ zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie pohrebiska.
13. Prenajímateľ môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

## Článok VII.

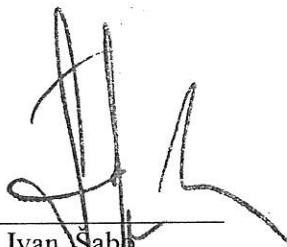
### Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocejných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 13.08.2018

prenajímateľ:

nájomca:

  
PhDr. Ivan Šabó  
riaditeľ organizácie

Zahradnícke a rekreačné služby

Švermova 45

974 01 BANSKÁ BYSTRICA (20)

P.O.BOX 78

Prevádzka krematória a civilných čítaníc

vybavuje:

Kalamánová